

# STENHAMRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Styrelsemöte

31 maj 2023, kl 19:00  
Hos Kerstin Holmén

---

### NÄRVARANDE

---

Mikael Olsson  
Markus E Rosenström  
Kerstin Holmén  
Lennart Rundqvist  
Jesper Söderlind

---

### PROTOKOLL

---

#### 1. Kassörens ekonomiska rapport

Bank: 325 844,93 kr  
Fond: 1 412 151 kr  
Totalt: 1 737 995,93 kr

Kassören har begärt mantalslängd men det är försenat. Avgifterna går ut i juni månad.

#### 2. Kvar från föregående möte

Se kommande punkter på ansvarsområden nedan.

#### 3. Rapport från ansvarsområden

##### 3.1 Yttre byggnader och el

Mikael Olsson

Styrelsen väntar på att Ellevios entreprenör kan påbörja ombyggnation av elserviserna på Lupingränd och humlegränd. Kostnaden är antagen enligt Ellevios offert till ca 400´kr för båda gränderna. Genom detta förbereder vi för att kunna ansluta laddboxar genom högre elkapacitet i ledningarna. Nästa steg och beslut tas då detta är genomfört. Någon gatuarmatur är trasig på lupingränd 2-4. Styrelsen ser över om den ska bytas ut.

##### 3.2 Hemsidan och kommunikation

Marcus E Rosenström

Fortsatt utvecklingsmöjligheter för hur hemsidan administreras. Facebookgruppen är dock bra och når många snabbt. Tanken är at spegla information på båda ställena för att ingen ska missa info.

### **3.3 Gränd**

Lotta Kolm

Styrelsen skulle vilja ha ett lite större engagemang i gränderna, fler grändvärdar och att man använder grändpengen till något gott. Vi förutsätter att man är överens i gränden gällande hur grändpengen ska användas- innan inköp göres. Detta för att pengarna ska räcka till det som är gemensamt intresse i gränden. EJ för personliga utlägg som rör eget hus. Om man tex anlitar entreprenör för arbete så kommer inte grändpengen att räcka långt. Säkerställ kostnad hos kassör om hur mkt medel som finns tillgängligt.

### **3.4 VVS**

Jesper Söderlind

Brunnslocket till Lupingränd 10-12 är bytt.  
Styrelsen har träffat kommunens representanter och Roslagsvatten för att utreda förhållanden kring våra vattenventiler och de kostnader som vi betalar för vatten. De hävdar att det som ligger till grund för avtal är det beslutet som togs hos Lantmäteriet då föreningen skapades.  
Styrelsen undersöker om man kan införa undermätning av vatten till våra hus och därmed minska antalet fasta avgifter på vatten från 105 till endast 5 anslutningar.  
Besparingen beräknas ge ca 200 000 årligen. Kostnad för investering är beräknad till ca 400 000 kr totalt. Återbetalningstid ca 2 år.

### **3.5 Yttre miljö**

Grändstädningen blev lyckad och containern blev välfyllda. Gott deltagande över lag med vissa undantag.

Asfaltering och förbättringar som är planerade i gränderna samt gemensamma ytor har dragit ut på tiden då vi inte får återkoppling från entreprenörer. Styrelsen går ut med ny förfrågan till företag inom markentreprenader för att kunna få detta utfört i år.

### **Övriga frågor**

Grändloppis hölls i början av maj i fint väder. Trevligt initiativ som gärna kan göras regelbundet.  
Kassören lägger upp lista på grändpeng på hemsidan så att medlemmarna kan kolla vad som är tillgängligt löpande.

Nästa styrelsemöte blir preliminärt 23 augusti hos Mattias Hellquist på lupingränd 1F kl 19:00

Sekreterare  
Marcus Eriksson Rosenström