

STENHAMRASAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll Styrelsemöte
18 mars 2026, kl 19:00
Hos Lennart Rundqvist på Lupingränd 6A

NÄRVARANDE

Mikael Olsson
Markus E Rosenström
Lotta Kolm
Peter Andersson
Lennart Rundquist
Matilda Hamberg

AGENDA

1. Kassörens ekonomiska rapport

Konto: 311 423 kr
Fonderat: 967 728 kr
Sparkonto: 500 000kr
Totalt: 1 779 151kr

500 000 kommer att flyttas över till nytt räntebärande konto i slutet av mars.
Elbidraget har nu betalats ut.
Nya regler för samfälligheter med årsbokslut, finns mer än 1.5 miljoner så ska årsredovisning göras. Så det kommer göras på detta år.

2. Kvar från föregående möte

-

3. Rapport från ansvarsområden

3.1 Yttre byggnader och el

Skylltar ska sättas upp för laddplatserna när behovet finns, information kommer gå ut innan. Kolla upp behovet av vad/hur många som behövs. 8900kr kom in för en månad av laddningen, en bra ökning som fortsätter. Antalet aktiva nyttjare av laddstationerna ökar stadigt, vilket är glädjande. Fastprisare (månadsavgift) är nu 18st, påslagare 10st.
Problematiken med att få upp laddplatserna i appen som var under en kortare period är nu återställd efter samtal med Volt. Uppföljningsmöte skall ske med dem inom kort, innan detta går vi ut med en förfrågan på Facebook om hur nöjda vi är.

Det kommer eventuellt att implementeras en AI-tjänst för laddstationerna för att komma ifrån straffavgifterna för topparna. Effektabonnemang på Humlegränd kan komma att sänkas pga mindre behov där.
Behov av att kolla upp automatisk avstängning av lampor i garage, Lupin 7-9

3.2 Hemsidan och kommunikation

Peter kommer lägga ut info om grändpengen på hemsidan. Även om elbilsladdning och protokoll. Info om vårstädning.

3.3 Grändansvarig

Markus bokar upp vårstädning med Wiggeby. 2 containrar på Lupin, 1 på Humle. Så fort datum är spikat kommer info ut på hemsidan. Grändansvarig behövs i varje gränd.

3.4 VVS

VVS-ärendet ligger fortfarande under behandling

3.5 Yttre miljö

Parkeringsränderna börjar försvinna, 5 år sedan gjordes dessa. Jesper tar upp kontakten och får en kostnadsbild av att förbättra dessa.

Övrigt:

Bilinbrott, 3 olika inbrott har inträffat under senaste tiden. Vi avvaktar utveckling av detta, men i nuläget finns inget att göra.
Vi kommer gå ut med en förfrågan om en gemensam fest i alla gränderna för att kolla intresse, om det finns så styr vi upp något.
Grillen -En förfrågan om att flytta en grill inom området har inkommit till styrelsen. Diskussion kring detta och förfrågan kommer gå ut till berörda.

Styrelsen tackar Lennart Rundqvist för ett trevligt styrelsemöte!