

STENHAMRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll
23 maj 2024, kl 19:00
Hos Jesper Söderlind på Lupingränd 5A

NÄRVARANDE

Mikael Olsson
Markus E Rosenström
Peter Andersson
Mattias Hellström
Jesper Söderlind
Rut Nyberg

AGENDA

1. Kassörens ekonomiska rapport

Bank: 560 861,89 sek

Fond: 1 412 151 sek

Totalt: 1 973 012,89 sek

2. Kvar från föregående möte

Ellevio är kontaktad om när de ska påbörja ombyggnationen av serviserna på Lupingränd och Humlegränd. Kostnaden är betald för att kunna tjäna tid på att komma igång.

Villaägarna ska tilldela vår Samfälligheten ett kundnummer för att kunna nyttja vår fria timme som ingår i vår försäkring. Detta för rådgivning gentemot Roslagsvattens dubbla abonnemang som vi betalar.

3. Rapport från ansvarsområden

3.1 Yttre byggnader

Mikael Olsson

Den tillfälliga lagningen på garagegaveln ska bytas och vi väntar på svar om vilken entreprenör som ska återställa skadan.

3.2 Hemsidan och kommunikation

Marcus E Rosenström

Inget nytt

3.3 Vatten och avlopp

Lennart Rundqvist

Se ovan. Styrelsen ser en möjlighet att efter den ”fria timmen” med jurist, kunna driva ett ärende mot Roslagsvatten. Om chansen att vinna en process är god, så får styrelsen bedöma hur många timmar som behöver köpas för detta.

3.4 EL

Jesper Söderlind

Styrelsen hade representant från Vält som berättade mer om olika alternativ kring köp eller hyra av laddboxinfrastruktur. Kalkyler och mer information lovades vi få inom kort som stöd för beslutsfattning efter att Ellevio gjort klart sin del med serviserna. Totalt nio stycken kontaktplattor för säkringar i garagen är bytta till rätt sort då de var utbytta till högre säkring. ABSOLUT FÖRBJUDET ATT BYTA TILL HÖGRE SÄKRING!

3.5 Yttre miljö och gränder

Rut/Lotta

Avtal med entreprenören Leja som sköter snöröjning/sandsopning löper ut i maj. Ska utfärdas ett nytt med egna krav från styrelsen. Containers för grändstädning ska ses över om Leja ska anlitas eller kanske Wiggeby Gård direkt. Styrelsen undersöker intresset kring en höststädningsdag där containers åter bokas. Detta skulle kunna innebära färre containers till vårstädningen.

4. Övriga frågor

Kassören kommer att byta ekonomiprogram från Hogia till Visma till ett lägre pris och bättre funktionalitet i det nya programmet.

Nästa styrelsemöte planeras till 22 augusti kl 19:00 hos Mattias H på lupingränd 1F.

Vid pennan/
Marcus Eriksson Rosenström