

STENHAMRASAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll Styrelsemöte

24 juni 2026, kl 19:00

Hos Markus E Rosenström på Lupingränd 7E

NÄRVARANDE

Mikael Olsson
Markus E Rosenström
Lotta Kolm
Jesper Söderlind
Peter Andersson
Lennart Rundquist
Matilda Hamberg

AGENDA

1. Kassörens ekonomiska rapport

Konto: 459 428kr
Fonderat: 471 520kr
Sparkonto 1: 500 000kr
Sparkonto 2: 500 000kr

Totalt: 1 930 948 kr

6 medlemmar hade ej betalat avgiften i tid, Peter ligger på dessa och har skickat ut påminnelser med påminnelseavgift. 5 har betalat nu.

2. Kvar från föregående möte

Styrelsen har kontaktat personen som körde på en bänk vid Lupingränd 7 och diskussion pågår kring ersättning. Omkoppling av obrukad el har nu genomförts, och genererade en faktura på 2400kr plus 1500kr.
Inget nytt avseende advokaten och vattenärendet.

3. Rapport från ansvarsområden

3.1 Yttre byggnader och el

Grävning vid Lupin 6, utbyte av gammalt elskåp, ingen i styrelsen har fått information om detta. Vi måste hålla koll på återställandet av detta. Vi har nu skalat ned abonnemangen på Humle. Fortsatt mellan 6-800kr per månad i intäkter för elbilsladdningar.

Det kommer bli ett byte i årsskifte, kommunen ska ta över elen på vägarna. Vi behöver kolla närmare på detta för att veta vad som ska bytas och vad som blir kvar. I dagsläget är det blandat med kostnaderna, vi står för viss del och kommunen en del.

3.2 Hemsidan och kommunikation

VI ska kolla över eventuellt överskott för att vända detta till en kassa för eventuell gemensam sommarfest. Hyra av tält för att säkra upp vid sämre väder. Peter räknar ut detta.

3.3 Gränder

Höststädning planeras även i år. Diskussion kring att ta fram offerter för att åtgärda våra gränder bör tas fram till nästa möte. Bara för att få en ungefärlig siffra. Kollar med vägföreningen om de kan rekommendera någon lokal aktör.

3.4 VVS

Spolning av avloppsrör bör göras igen, senast gjordes det 2019. Vattenventilerna behöver kollas över, vi har ett förslag på att en fackman kommer och kikar på detta för ca 25 000kr. Styrelsen är överens om att det är godtagbart.

3.5 Yttre miljö

-

Övrigt:

Styrelsen hade ett teamsmöte med en representant från Vålt, som erbjuder en lösning med solceller på våra laddningsstationer. En lösning som skulle vara helt kostnadsfri för samfälligheten att installera, och kommer att ge oss lägre kostnader för laddningarna. Inget beslut har tagits ännu, mer info kommer.

Nästa möte under 2026 blir hos Peter Andersson 19:00 den 19/8