

# STENHAMRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Protokoll Styrelsemöte**  
**22 augusti 2024, kl 19:00**  
**Hos Mattias Hellström på Lupingränd 1F**

---

## NÄRVARANDE

---

Mikael Olsson  
Markus E Rosenström  
Lotta Kolm  
Peter Andersson  
Lennart Rundquist  
Jesper Söderlind  
Mattias Hellström  
Rut Nyberg

---

## PROTOKOLL

---

### 1. Kassörens ekonomiska rapport

346 484,80 SEK i bank  
1 412 151 SEK fonderat  
1 758 635,80 SEK totalt

De stora utgiftsposterna är betalda, bl a asfalteringen och elarbetet kring belysning. Även ombyggnationen av elserviserna är förskottsbetald till Ellevio. Avtal skall omförhandlas med Leja angående snöröjning innan hösten.

### 2. Kvar från föregående möte

Wiggeby gård skall tillfrågas angående containers till vårstädningen. Detta då de ändå anlitas av Leja och vi kan således spara pengar. Kassören har nu bytt affärssystem till Visma E-ekonomi som var planerat.

### 3. Rapport från ansvarsområden

**3.1 Yttre byggnader och el (laddboxar)** Mikael Olsson/Jesper S  
Vi har godkänt en ny fasad som består av en stenmix för den temporärt lagade garagegaveln. Oklart hur snabbt det kommer att levereras då det är ett försäkringsärende. Styrelsen kommer att inventera garagelängorna för att få en uppfattning om hur dessa platser nyttjas. Genomförs innan årsstämman.

### **3.2 Hemsidan och kommunikation**

Marcus E Rosenström

Hemsidan uppdateras löpande med information och vi försöker styra trafik dit. Facebook-gruppen används flitigt och läses av hög andel medlemmar. Omröstningen kring laddstolpar har kommunicerats både på hemsida och flera tillfällen på Facebook. Vissa medlemmar har begärt information via brev i lådan. Kassören får iom pappersutskicken också in epost-adresser som vi kan nyttja.

### **3.3 Grändansvarig kontakt**

Lotta Kolm

Uppfattningen är att medlemmar/boende har tagit hand om sina tomtytter och gemensamma grönytor. Styrelsen har dock fått påminna om allas vårt ansvar att sköta om det gemensamma.

### **3.4 VVS**

Lennart Rundquist

Kommande vecka bokas vår ”gratistimme” med juristen på Villaägarna för att få någon uppfattning om det finns ett case för våra vattenabonnemang hos Roslagsvatten. Om det finns goda chanser för oss så kommer vi att driva frågan vidare.

### **3.5 Yttre miljö**

Rut Nyberg/ Jesper S

Två träd på Humlegränd är nu nedtagna efter önskemål. Häckarna på hundrakan, en kulle och en tomt är nu åtgärdade efter uppmaning. Asfaltering är utförd efter elentreprenaden som utfördes tidigare i år. Det finns fortfarande behov av lappning och lagning i gränderna men styrelsen behöver göra en plan för hur vi ska projektera för detta. En gränd i taget eller lappa lite varstans? Parkeringsplatser behöver eventuellt utökas på lupingränd och kostnadsberäkningar ska göras för att kunna skapa detta.

## **4. Övriga frågor**

Årsstämma är nu bokat till den 26 september kl 18:30 i Uppgårdsskolan. Sekreteraren kommer att dela ut kallelse under v 35 för detta. Även hemsida och Facebook-grupp ger samma information. Omröstningen kring laddboxar är den 27 augusti och en del har redan förtidsröstat.