

# ***Stenhamra Samfällighetsförening***

## **Protokoll för ordinarie årsstämma den 2024-09-26**

Klockan 18:30 Plats: Uppgårdsskolans informationssal, Stenhamra

### **Protokoll**

Val av ordförande för stämman.

**Sittande ordförande Mikael Olsson väljes för stämman.**

Val av sekreterare för stämman.

**Sittande sekreterare Marcus Eriksson Rosenström väljes för stämman.**

Val av två justeringsmän.

**Kjell Björnstedt och Inger Wahlbom väljes för stämman.**

Godkännande av dagordningen.

**Fråga om årsstämman blivit behörigen utlyst. JA**

Information om att debiteringslängd finns på årsstämman.

**Finns hos sekreteraren att se under stämman.**

Styrelsens verksamhetsberättelse.

**Sekreteraren redogjorde i stora drag det senaste årets verksamhet för stämman.**

Revisorernas berättelse.

**Inger Wahlbom redogjorde revisorernas berättelse.**

Ansvarsfrihet för styrelsen.

**Stämman röstar enhälligt JA på frågan.**

Styrelsens förslag till budget.

**Kassören Peter Andersson gick igenom föreningens ekonomiska utfall för senaste året.**

Budget för 2024-2025 presenterades i detalj.

**Stämman godkänner styrelsens förslag till budget.**

Ersättning till styrelse och revisorer.

**Nuvarande ersättning röstas av stämman att stå oförändrad.**

Val av funktionärer för kommande verksamhetsår.

Val av styrelseledamöter - 3 stycken.

**Marcus Eriksson Rosenström, Lotta Kolm och Jesper Söderlind omväljes för två år.**

Val av styrelsesuppleanter – 3 stycken.

**Mattias Hellström, Rut Ekroth och Lennart Rundquist väljes på ett år.**

Val av revisorer - 2 stycken.

**Inger Wahlbom och Kerstin Holmén väljes för ett år.**

Val av revisorsuppleant - 1 stycken.

**Kjell Björnstedt väljes för ett år.**

Val av valberedning - 2 stycken.

**Styrelsen tar hand om valberedningens arbete då ingen frivillig har anmält intresse.**

Behandling av styrelsens framställningar och inkomna motioner.

**Inga motioner har inkommit till styrelsen.**

Övriga frågor.

Lennart Rundquist tar upp den eviga frågan om vattenabonnemang och våra ventiler där vi fortfarande inte har fått rätsida. **Stämman stödjer styrelsen att gå vidare med juristen och förutsättningarna att starta en juridisk process inom kostnadsspannet 20 000 kr för rättshjälp.**

Björn tar upp frågan kring garageplatser och dess nyttjande. Det finns en problematik kring behovet och antalet platser som ska erbjudas.

**Styrelsen beslutar att inventera garageplatser och vilka som nyttjas av vilket hushåll till att börja med.**

Finns behov av att åtgärda mark i gränderna runt tex vissa brunnar, gropar och sprickor som behöver asfalteras. **Styrelsen försöker skapa en samlad bild av behovet och i nästa år ta in kostnadsbedömningar om det är värt att göra fler insatser vid samma tillfälle.**

Intresse finns för en höststädningshelg med containers under oktober. **Sekreteraren bokar containers till helg i slutet av oktober.**

Stämman beslutar att **Styrelsen får mandaten att föra över kassamedel till SBAB** och ett sparkonto.

Protokollet justeras hos ordföranden den 9 oktober kl 18:00.

Årsstämman avslutas.

Stenhamra den 2024-09-26

Mikael Olsson  
Ordförande

Marcus Eriksson Rosenström  
Sekreterare

Baksida: Budgetutfall 23/24 och förslag till ny budget.  
Budgetutfall 2023/2024

Budgetförslag	Budget 1/7/23 - 30/6/24	Utfall
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	591 000 kr	738 999,50
<b>Summa intäkter</b>	<b>591 000 kr</b>	738 999,50
<b>Kostnader</b>		
Revisorsarvoden	-1 000 kr	0,00
Valberedning	-600 kr	0,00
Förvaltning	-20 000 kr	-23 289,14
El	-47 000 kr	-76 855,07
Försäkring	-13 500 kr	-19 562,00
Yttre miljö inkl lekplats	-150 000 kr	-251 861,00
Grändpeng	-26 250 kr	-11 974,84
Vattenunderhåll/rep.fond	-225 000 kr	0,00
Elcentral (uttag rep.fond)	-350 000 kr	-271 342,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>-833 350 kr</b>	-654 884,05
<b>Resultat</b>	<b>-242 350 kr</b>	84 115,45

#### Kommentar

Disponibelt på bank per 240630 : 1 907 273,79kr  
Var av rep.fond; 1 412 151 kr

Samfälligheten består av 105 hushåll.

Medlemsavgiften/hushåll är 3000 kr/halvår (faktureras två gånger/år).

Ordinarie styrelseledamöter betalar ej någon samfällighetsavgift

Suppleanter betalar halv samfällighetsavgift.

5 ordinarie styrelseledamöter	- kr
3 suppleanter	9 000 kr
97 medlemmar	582 000 kr
2 revisorer	1 000 kr
<b>Totala intäkter</b>	<b>590 000 kr</b>

Avvikelse mot budget beror på att vi ej fick ut register på medlemmar i tid pga byte av leverantör 2023, så betalningar "spillde över" till Juli 2023.

#### Spec yttre miljö

Snöröjningsandning 193 246 kr

Sandsopning 29 465 kr

Hyra sopcontainer 29 150 kr

Spec förv.kost

Programvaror, ink.asso, byte av bokföringssystem 13 551,74 kr

#### Budgetförslag 2024/2025

Budgetförslag	Budget 1/7/24 - 30/6/25
<b>Intäkter</b>	
Medlemsavgifter	590 000 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>590 000 kr</b>
<b>Kostnader</b>	
Förvaltning	-20 000 kr
El	-35 000 kr
Försäkring	-20 000 kr
Yttre miljö inkl lekplats	-200 000 kr
Grändpeng	-25 000 kr
Vattenunderhåll/rep.fond	0 kr
Elbilsaddning	-300 000 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>-600 000 kr</b>
<b>Resultat</b>	<b>-10 000 kr</b>

#### Kommentarer

Samfälligheten består av 105 hushåll. Medlemsavgiften per hushåll är 3000kr/halvår.

Medlemsavgiften faktureras en gång per halvår).

Ordinarie styrelseledamöter betalar ingen avgift.

Suppleanter betalar halv samfällighetsavgift.

5 ordinarie styrelseledamöter	- kr
3 suppleanter	9 000 kr
97 medlemmar	582 000 kr
2 revisorer	1 000 kr
<b>Totala intäkter</b>	<b>590 000 kr</b>

## Verksamhetsberättelse med kommentarer 1/7 2023– 30/6 2024

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Mikael Olsson  
Kassör: Peter Andersson  
Sekreterare: Marcus Rosenström  
Ledamot: Lotta Kolm  
Ledamot: Jesper Söderlind

Samt suppleanter:

Mattias Hellström  
Lennart Rundquist  
Rut Ekroth

Valberedningen har bestått av:

Styrelsen har inte hittat någon kandidat

Revisorer:

Inger Wahlbom  
Kjell Björnstedt

Styrelsen har under det gångna bokföringsåret haft 6 st sammanträden, den som är intresserad kan gå till sekreteraren, Marcus Rosenström och läsa protokoll.

Sophantering

Sophanteringen är en affär mellan Ekerö kommun och fastighetsägaren. Stenhamra samfällighet har på en gemensam städhelg hyrt in 4 st containers för bortforsling av ris o grenar.

VVS-underhåll

Under flera år har vi försökt övertyga Roslagsvatten/Ekerö kommun att vi blir dubbelfakturarade fasta avgifter för VA. Detta utan framgång. Därför har vi nu kontakt med Villaägarna och kommer inom kort använda den avgiftsfria timme som vi har till advokat för detta.

El

Kabelbrott vid Lupingränd 2-4 har ett kabelbrott lagats. På ett extramöte beslutades att föreningen går vidare med frågan avseende elbilsladdning.

Snöröjning

Snöröjning och sandning har fördubblats i år, detta troligtvis för att Leja har använt en mindre plog. Det har medfört att antal arbetstimmar har blivit fler. Vi inväntar nya offerter

för i år.

#### Fiber

Vår fiberanläggning har, vad styrelsen erfarit, fungerat klanderfritt.

#### Yttre miljö

I samband med kabelbrott vid Lupingränd 2-4 åtgärdades ett par ställen där brunnslock stack upp. Nedfarten till garage vid Lupingränd 6-8 jämnades också ut.

Inga inbrott har rapporterats till styrelsen under det gångna året.

Garagesidan som blev påkörd på Lupingränd ska snart vara iordningställd.

#### Regler för parkering och nyttjande av garage:

Parkeringsituationen är fortfarande problematisk i samfälligheten.

Om än att situationen har blivit något bättre, parkeras det i gränder samt på gräsytor trots uppmaning från styrelsen. Styrelsen hänvisar till stämmans beslut 2017 om regler för parkering och ämnar fortsätta arbetet med att förbättra situationen. Då behovet av parkeringsytor verkar öka så tittar styrelsen på möjligheter att utöka det. Ett annat alternativ är att eventuellt konvertera garage till car ports så att de lite större fordonen kommer in och därmed frigör utomhusplatser.

#### Övrigt

Hemsidan [www.stenhamrasam.se](http://www.stenhamrasam.se) uppdateras fortlöpande med bl a styrelseprotokoll och övrig information.

Facebook-kontot **Stenhamra Samfällighet** används mest frekvent för att snabbt komma ut med info från Styrelsen men också inlägg från våra gruppmedlemmar.

Stenhamra den 2024-08-31

Mikael Olsson  
Ordförande

