

Stadgar

Sammanträdesdatum

980422

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1

Samfällighetens firma och ändamål:

Samfällighetens firma är Stenhamra samfällighetsförening.

I samfälligheten ingår fastigheterna: Stockby 1:101 – 1:176 och 3:38 – 3:66.

Samfällighetens ändamål är utförande, underhåll och drift av gemensamhetsanläggning enligt bifogade anläggningsbeslut den 13 november 1970, diarienummer 73/70 83, som vunnit laga kraft. Samfälligheten skall verka för fastighetsägarnas gemensamma intressen.

§2

Medlemskap:

Medlem av samfälligheten är varje ägare av fastighet, som ålagts skyldighet att delta i gemensamhetsanläggningen.

§3

Styrelse:

Styrelsen består av fem ledamöter med tre suppleanter och har sitt säte i Stenhamra, Färingsö av Stockholms län. Fastighetsägarna utser ordförande, övriga ledamöter och suppleanter på ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess ordinarie stämma hållits, ett år senare. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.

Styrelsen utser inom sig kassör och sekreterare.

§4

Styrelsen är beslutförför med fem närvarande ledamöter eller suppleanter. Ledamot eller suppleant som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han inte anmäler reservation mot beslutet. Vid styrelsesammanträde förs protokoll över styrelsens beslut.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga om samtliga ordinarie ledamöter infunnits sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgör val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan förhinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Kallelse till styrelsesammanträde skall utföras minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kolla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§5

Styrelsen tillser att betryggande försäkring finns för samfällighetens egendom och kassaförvaltning. Kontanta tillgångar placeras, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto i sparbank eller annan bank.

§6

Kalenderåret är räkenskapsår (ändrat till 1/7-30/6). Styrelsen upprättar balansräkning och vinst- och förlusträkning samt överlämnar dessa handlingar jämte protokoll och räkenskaper till revisorerna senast sex veckor för ordinarie samfällighetsstämma. Styrelsen framlägger vidare vid ordinarie stämma förslag till program för anläggnings- och underhållsåtgärder under året, förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

§7

Revision:

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall fastighetsägarna på ordinarie samfällighetsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisorerna utses för samma tid som styrelsen. Revisorerna skall senast tre veckor före ordinarie stämma avlämna revisionsberättelse till styrelsen.

§8

Kallelse till samfällighetsstämma:

Kallelse till samfällighetsstämma skall ske genom skriftliga, muntliga eller per telefon framförda meddelanden till samtliga medlemmar minst 14 dagar i förväg. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman. I samband med kallelsen till ordinarie stämma skall utsändas avskrift av balansräkning, vinst- och förlusträkning, revisionsberättelse, program för anläggnings- och underhållsåtgärder samt förslag till utgifts- och inkomststat.

Samfällighetsstämma:

Ordinarie samfällighetsstämma hålles årligen under april (ändrat till september) månad på plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före varje stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgift- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Därvid behandlas följande ärenden:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
2. Val av justeringsmän.
3. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst.
4. Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen samt frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
5. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten.
6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.
7. Debiteringslängd.
8. Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer.
9. Val av ordförande, övriga styrelseledamöter, revisorer och suppleanter.
10. Väcka förslag som inkommit till styrelsen senast den 1 mars och bifogats kallelsen.
11. Övriga frågor.
12. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extrastämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

Därutöver behandlas på stämman de frågor som styrelsen eller fastighetsägare väcker. För beslut i fråga som inte angetts i kallelsen eller som inte skall avgöras vid stämman enligt dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet, i det att beslutet skall biträdas av $\frac{3}{4}$ av de närvarandes röstetal, dock minst hälften av medlemsantalet.

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under januari (ändrad till juni) månad.

Underhåll och förnyelsefond

Till föreningen underhåll och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 26.250 kronor

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmars andelar i samfälligheten.

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärts.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fell varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör.

Protokollsjustering tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.